

# DERNIER ETAGE STUDIO CARRE D'OR



20 m<sup>2</sup> — 1 pièce — Dernier étage etage

Référence : 85078062

*Idéal pied à terre. Rue Paul DEROULEDE. Beau bourgeois année 1900. Joli studio 20.14m<sup>2</sup> carrez, au 5ème et dernier étage avec ascenseur. Refait neuf, jamais habité dans l'état. Double exposition EST/OUEST et SUD. Vue dégagée ville. Calme et ensoleillé. Le studio est entièrement meublé avec cuisine US équipée. Sd'o/WC avec fenêtre. Climatisation mixte. Double vitrage. Honoraires à charge vendeurs. Pas de balcon. PAS DE SAISONNIER.*

*Chauff + eau ind. Charges: 50€/mois. TF: 550€*

*Syndic Pro. Pas de procédure en cours. Nbre de lots: 49*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".*

175 000 €



PRIMO

136, boulevard Gambetta

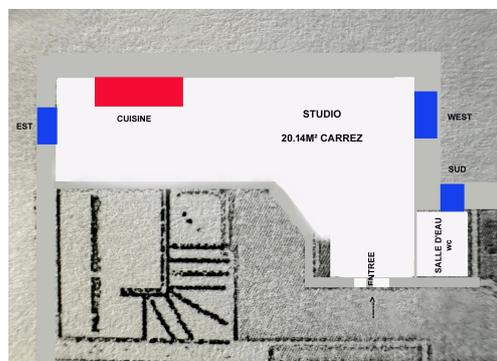
06000 Nice - France

Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information

# DERNIER ETAGE STUDIO CARRE D'OR



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Téléphone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information