

# Nice Carré d'or/piétonne 2P

28 m<sup>2</sup> — 2 pièces — 1 chambre — 2ème étage

Référence : 82258060

*Proximité place MASSENA, tramway, Vieux Nice et mer. Bel immeuble bourgeois ravalé sans ascenseur dans passage calme de la rue piétonne. 2P 28.01 m<sup>2</sup> carrez refait neuf au 2ème étage. Exposition EST sur cour. Très calme et ensoleillé. Se compose: 1 séjour 17.51m<sup>2</sup> avec cuisine US équipée, 1 chambre 8.30m<sup>2</sup>, une salle d'eau/WC. Tous les sols sont carrelés. Climatisation. Double vitrage. Chauff. + eau ind.*

*Charges: 100€/mois environ. Syndic pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 18 - Honoraires à charge propriétaire.*

*" Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".*

269,000 €



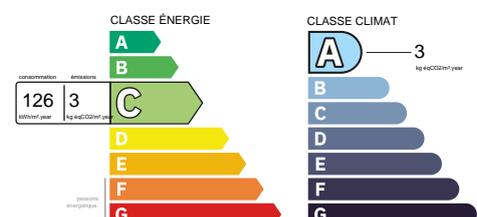
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

# Sale Apartment - Nice Carré d'or



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information