

# Rue de France 3P + balcon état neuf

79 m<sup>2</sup> — 3 pièces — 2 chambres — 2ème etage

Référence : 84407907

*Rue de France Niveau GROSSO, au pied de la Promenade des Anglais et de la mer. Tramway et commerces à proximité.*

*Résidence luxe année 70 avec concierge. 3P 80m<sup>2</sup> habitable (78.59m<sup>2</sup> Carrez) + balcon refait neuf traversant EST/OUEST. Séjour sur balcon avec climatisation. Sol marbre. Chambres avec placard. Sol parquet. Vendu avec une cuisine équipée neuve. 1 Salle d'eau/WC. 1 WC ind. 1 cave sous-sol. Chauff + eau collectif. Charges: 280€/mois. TF: 1200€. Honoraires à charge vendeur.*

*Syndic Pro. Pas de procédure. Nbre de lots: 125*

*Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".*

495,000 €



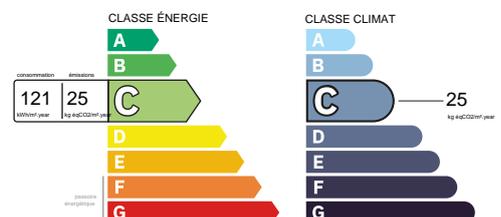
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

# Sale Apartment - Nice Rue de France



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information