

# Vente Appartement - Nice Borriglione



77 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 3 chambres — 2ème étage

Référence : 84585745

Situé sur l'avenue Borriglione, au 2ème étage sans ascenseur d'un bel immeuble, fort potentiel pour ce 4 pièces traversant Est/Ouest, composé d'une entrée, de 3 chambres dont 2 sur cour au calme, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Une cave complète ce bien. L'appartement est à rénover.

Biens soumis au statut de la copropriété. Charges courantes annuelles : 1 236 euros /an.

Nombre de lots : 10 lots.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : entre 1 363€ et 1 845€ (montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Prix HAI : 379 000 € soit 360 952.38 € nets vendeur + 18 047.62 € TTC honoraires agence

Pas de procédure en cours à notre connaissance.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

379,000 €



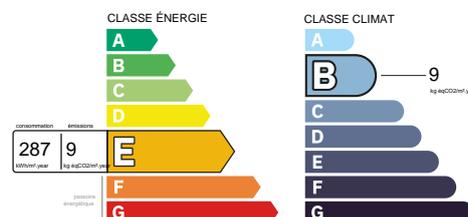
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

# Appartement 4 Rooms 76.86m2 for sale 379 000 €



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46