

# Vente Appartement - Nice Magnan



111 m<sup>2</sup> — 4 pièces — 2 chambres — 3ème étage

Référence : 84591893

Nice Baumettes/Magnan : Joyau Bourgeois traversant 111m<sup>2</sup> - L'Essence de la Belle Époque

Plongez dans l'univers raffiné d'un appartement bourgeois niché au coeur du quartier historique de Baumettes/Magnan à Nice. Laissez-vous charmer par l'élégance intemporelle de ce bien d'exception, véritable témoin de l'art de vivre de la Belle Époque, à 3 minutes à pied de la Promenade, du Tramway qui vous mènera en un rien de temps de l'aéroport au Port de Nice. Ce havre de paix de 111m<sup>2</sup> vous séduira par ses volumes généreux, ses hauts plafonds, ses moulures raffinées, ses parquets d'époque et ses deux cheminées majestueuses, une dans le salon pour des soirées cocooning et une dans la suite parentale pour une ambiance des plus intimes.

La lumière naturelle inonde chaque pièce, soulignant le charme authentique des grandes fenêtres à la française.

L'appartement offre :

Un vaste salon baigné de lumière, idéal pour recevoir vos convives en toute élégance.  
Une salle à manger raffinée pour des moments de partage inoubliables.  
Une cuisine spacieuse et parfaitement aménagée pour le plaisir de cuisiner.  
Deux chambres à coucher spacieuses et confortables, dont une suite parentale avec salle de bain privative et cheminée.  
Une salle d'eau supplémentaire et un WC séparé.  
De nombreux suppléments pour un confort optimal au quotidien.

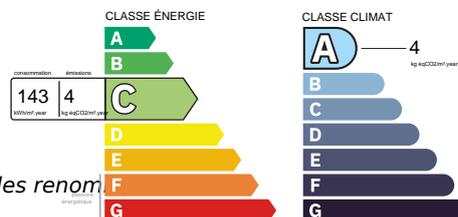
Sublimez votre quotidien en profitant d'un cadre de vie exceptionnel :

**PRIMO** standing avec ascenseur, pour se détendre, à proximité des commerces, des transports et des écoles renommées.

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Ce bien d'exception est une invitation à un voyage dans le temps, où l'élégance et le raffinement de la Belle Époque se rencontrent pour créer un écrin de vie unique. N'attendez plus pour découvrir ce joyau rare et succombez au charme intemporel de l'art de vivre bourgeois.



Not contractual information

# Appartement 4 Rooms 111m2 for sale 699 000 €



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46