

# NICE - DUBOUCHAGE - 5P 144m<sup>2</sup> - Dernier Etage

144 m<sup>2</sup> — 5 pièces — 3 chambres — Dernier étage etage

Référence : 84614962

Entre DUBOUCHAGE et Hôtel des Postes, rue Edouard BERI - Proximité coulée verte, tramway, et toutes commodités. Petit hôtel particulier belle époque de 1881 - 2 étages sans ascenseur + chambres de bonnes. Immeuble ravalé de 12 lots. 4/5P d'angle 144m<sup>2</sup> carrez, au 2<sup>ème</sup> et dernier étage. Exposition ES/OUEST/NORD. Se compose: 1 séjour 38m<sup>2</sup>, 1 cuisine équipée semi ouverte, 1 bureau pouvant faire une 4<sup>ème</sup> chambre, 3 ch. de 16m<sup>2</sup> dont une avec salle d'eau/WC. 1 salle d'eau. 1 WC ind. 1 chambre de bonne. 1 Cave 6m<sup>2</sup>. Nbreux rangements - Double vitrage. Pas de balcons.

Chauff. + eau ind. Charges: 287€/mois . Syndic pro. Pas de procédure. Honoraires à charge vendeur. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".

849,000 €



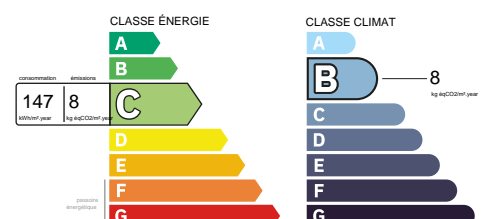
PRIMO

136, boulevard Gambetta

06000 Nice - France

Phone : +33 (0)4 93 88 38 88

Fax : +33 (0)4 93 88 33 46



Not contractual information

# Sale Apartment - Nice Carabacel



PRIMO  
136, boulevard Gambetta  
06000 Nice - France  
Phone : +33 (0)4 93 88 38 88  
Fax : +33 (0)4 93 88 33 46

Not contractual information